

Aika 16.06.2026, klo 15:00

Paikka Kaupungintalo, kaupunginvaltuuston istuntosali / Teams -yhteys

Käsiteltävät asiat

§ 68 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 69 Pöytäkirjan tarkastus

§ 70 Ilmoitusasiat

§ 71 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 72 Myyntilupa määrälalle kiinteistöstä 491-7-19-17, Koulukatu 23, Mikkeli

§ 73 Mikkelin kaupungin keskusta-alueen nopeutusrajoitusjärjestely

§ 74 Asemakaavan muutos Otava Topeliuksentie

§ 75 Astuvasalmen ulkoilureittisuunnitelma

**§ 76 Itseoikaisu Kaupunkikehityslautakunnan 5.5.2026 päätökseen § 61
Jäteasiantarkastajan määräaikaisuuden jatkaminen 31.12.2026 asti**

§ 77 Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2026

§ 78 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasäntö 1.8.2026 alkaen

§ 79 Muut asiat

Osallistujat

Petri Tikkanen, puheenjohtaja
Jaakko Väänänen, 1. varapuheenjohtaja
Susanna Keminen, sihteeri
Kerttu Hakala
Raimo Heinänen
Marita Hokkanen
Jukka Härkönen
Mikko Kosonen
Sari Noponen
Anni Rantalainen
Hannu Tullinen
Jaana Vartiainen
Linda Asikainen, palvelujohtaja
Ari Hämäläinen
Roosa Iltanen, liikenneinsinööri
Iida Leppä
Otto Lindstedt
Pirkko Luusalo
Petri Pekonen
Timo Petäjämäki
Pekka Pöyry, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja
Kalle Räinen, asemakaavapäällikkö
Tapani Varjus
Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja

§ 68

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 69

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Noponen ja Jukka Härkönen.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti torstaina 18.6.2026 ja on sen jälkeen nähtävänä kaupungin yleisessä tietoverkossa.

§ 70

Ilmoitusasiat

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Korkein hallinto-oikeus 971/2026 14.4.2026

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituslupahakemuksen Itä-Suomen hallinto-oikeuden 31.10.2025 antamaan päätökseen ATM-Metsäpalvelut Oy:n valitusasiassa.

Maankäyttö ja kaupunkirakenne 13.5.2026

Lausuntopyyntö asemakaavanmuutos koskien 1. kaupunginosaa (Savilahti) korttelin 5 tonttia 51 / Savilahdenkatu 12 (Pulkkisenkulma).

Kaupunginhallitus 11.5.2026 § 134, 18.5.2026 § 140 **Otto-oikeus/lautakuntien päätökset**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 21.4.2026 ja 5.5.2026 pöytäkirjat tiedoksi. Koska pöytäkirjoissa ei ole havaittu sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle, kaupunginhallitus ei ole käyttänyt kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakunnan tekemiin päätöksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

§ 71

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Kaupunkikehitysjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 12 Fatbike maastopyörien hankinta Saimaa Geopark Visitor Centerille, 07.05.2026

§ 13 KickBike FatMax - potkulautojen hankinta Saimaa Geopark Visitor Centerille, 07.05.2026

Henkilöstöpäätökset:

§ 1 Minna Raution siirtäminen 15.5.2026 lukien uuteen tehtävään, 18.05.2026

Muut päätökset:

§ 1 AS Oy Vuorikatu 17 osakkeiden 44245-50272 myynti, 05.06.2026

Johtava rakennustarkastaja

Henkilöstöpäätökset:

§ 2 Määräaikaisen jäteasiaintarkastajan viran täyttäminen ajalle 1.6.2026-31.12.2026, 02.06.2026

Kaupungininsinööri

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 1 Anttolan Lotjasaaren alueen käyttö 1.6.2026 – 31.12.2028, 05.06.2026

Hankintapäätökset:

§ 5 Mikkelin liikennevalojen ohjaus- ja valvontajärjestelmän hankinta, 18.05.2026

§ 6 Lähemäen kentän huoltorakennus, KVR-urakka, 20.05.2026

§ 7 Kallioniemen yhteysaluslaiturin rakennusurakka, 25.05.2026

Henkilöstöpäätökset:

§ 7 Oman auton käyttö työajossa, 05.06.2026

Maksuhuojennukset:

§ 11 Hulevesimaksu 491-549-7-165, 18.05.2026

§ 12 Hulevesimaksu 491-15-7-6, 25.05.2026

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 7 Katusuunnitelman hyväksyminen, Salosaarentie välillä Launialankatu - Sorapolku, 18.05.2026

§ 8 Vesihuoltosuunnitelman hyväksyminen, Karsikkoniementie vh, 19.05.2026

Kaupunginpuutarhuri

§ 4 Vihersuunnitelman hyväksyminen, Rantapuiston leikkipaikka vaihe 1 ja 2, 08.05.2026

Kiinteistöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 2 Huoltorakennuksen purku-urakka, 05.05.2026

§ 3 Päämajatalon (Sodan ja Rauhan keskus Muistin) vesikatton maalaus, 12.05.2026

Kunnossapitopäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 3 MAF Suomen kiitotiekävely/kiitotiejuoksu Mikkelin lentokentällä 23.5.2026, 11.05.2026

§ 4 PAPU (paikallispuolustusharjoitus) Marskin aukiolla 2-3.9.2026, 03.06.2026

§ 5 Kansainväliset Suurmarkkinat 18.- 21.6.2026 , liikennejärjestelyt, 04.06.2026

Muut päätökset:

§ 5 Crazy Drivers Stuntshow, ulkomainoslupa 2026, 25.05.2026

§ 6 Mikkeliapuiston kaupunkijuhannus 19.6.2026, ulkomainoslupa, 04.06.2026

Maankäyttöjohtaja

Hankintapäätökset:

§ 4 Itäisen aluekoulun liikennejärjestelyn yleissuunnitelma, 06.05.2026

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 8 Tarkennettujen maa-alueiden vaihto Väyläviraston kanssa koskien kiinteistöjä 491-871-6-13 ja 491-402-6-38 sekä määräalaa 491-1-9909-0-M501, 07.05.2026

§ 9 Tilan 491-429-1-819 myyminen (Anttola, Mustakankaantie), 19.05.2026

Maankäyttöpäällikkö

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 3 Sopimus puistomuuntamon ja sähkökaapelin sijoittamisesta tilan 491-402-1-207 alueelle / ESE-Verkko Oy, 28.04.2026

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 26 Alueen vuokraaminen tilasta 491-402-5-56, Pitkäjärven Itärannantie 5, 04.05.2026

§ 27 Omakotitontin 491-31-364-3 myyminen, Latukaari 6, 13.05.2026

§ 28 Rivitalotontin 491-10-36-2 uudelleenvuokraus, Talaskatu 2, 18.05.2026

§ 29 Kerrostalotontin 491-11-7-9 uudelleenvuokraus, Selännekatu 33, 18.05.2026

§ 30 Rivitalotontin 491-10-52-3 uudelleenvuokraus, Telkänkatu 4, 25.05.2026

§ 31 Omakotitontin 491-31-361-2 myyminen, Ylännentie 21, 28.05.2026

§ 32 Tontin 491-29-22-8 varauksen raukeaminen, Annilanranta 16, 01.06.2026

§ 33 Omakotitontin 491-29-22-8 varaaminen, Annilanranta 16, 01.06.2026

Paikkatietoinsinööri

Muut päätökset:

§ 17 Osoitteen vahvistaminen kiinteistöllä 491-508-4-1 sijaitsevalle maa- ja kiviaineksen ottopaikalle., 05.05.2026

§ 18 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-465-3-22 Viljakkalansaassa, 05.05.2026

§ 19 Osoitteen muutos kiinteistön 491-451-9-321 vapaa-ajan rakennukselle Haukivuorella, 11.05.2026

§ 20 Osoitteen vahvistaminen kahdelle Liiansaarentien varren kiinteistölle Suomenniemellä, 13.05.2026

§ 21 Osoitteen muutos kiinteistölle 491-466-3-20 Vatilassa, 19.05.2026

§ 22 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-458-3-2 Helppanalassa, 25.05.2026

§ 23 Osoitteiden vahvistaminen Tarpoinnientien päässä sijaitsevalle viidelle kiinteistölle Anttolassa, 28.05.2026

§ 24 Osoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-443-5-2 Otavassa, 28.05.2026

§ 25 Käyntiosoitteen vahvistaminen kiinteistölle 491-430-6-130 Otavassa, 28.05.2026

Paikkatietopäällikkö

Tonttipäätökset/Maankäyttöpäätökset:

§ 19. Kaupunginosan (Lähemäki) korttelin 16 osan tonttijaon muutos, 05.05.2026

Palvelujohtaja/Vuokraus- ja käyttöpalvelut

Alueiden käyttölupapäätökset:

§ 19 Urpola Beach party 11.6.2026, 04.05.2026

§ 20 Yhteiskristilliset tapahtumat Kirkkopuistossa kesällä 2026, 04.05.2026

§ 21 Mikroliikenneluvan myöntäminen kausille 2026-2027 Saloonius Oy / Joe Scooter, 08.05.2026

§ 22 Ilon virta -seurakunnan tapahtumat Kirkkopuistossa 12.6. ja 4.7.2026, 19.05.2026

§ 23 Katuruoka Karnevaalit 12.7.2026 Ristiinan Rantapuistossa, 19.05.2026

§ 24 Crazy Drivers Stuntshow, taitoajonäytös Mikkeli 27.6.2026, 20.05.2026

§ 25 Suur-Saimaan Ympäriajo 27.-28.6.2026, 20.05.2026

Muut päätökset:

§ 5 Koulukuljetusten suunnitteluohjelmiston hankinta, 02.06.2026

Suunnittelupäällikkö

Liikennepäätökset:

§ 11 Ruokoraitin yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän ajoestepuomi, 06.05.2026

§ 12 Pajakadun pysäköintikieltomerkin siirtäminen, 07.05.2026

§ 13 Pursialankadun LP-alueen pysäköinnin aikarajoitus, 11.05.2026

§ 14 Pohjoiskujan alkuun asetettava "Umpitie" -liikennemerkki, 11.05.2026

§ 15 Varoitusmerkkien asettaminen Snellmanninkadulle, 01.06.2026

Yhdyskuntateknisten suunnitelmien päätökset:

§ 4 Nähtäville asettaminen, Karilantien hidastetöyssyt, 01.06.2026

Yhdyskuntatekniikan valvoja/yksityistieasiat

Avustuspäätökset:

§ 17 Saukonsalon jäätiekunta / kunnossapitoavustus 2026, 08.05.2026

§ 18 Vasikkaniemen yt / parantamisavustus, 08.05.2026

§ 19 Korpijärven yt / parantamisavustus, 11.05.2026

§ 20 Palikkalahden yt / muutos avustus päätökseen, 20.05.2026

§ 21 Koirasalmen yt / parantamisavustus, 21.05.2026

Ehdotus

Esittelijä: Petri Tikkanen

Kaupunkikehityslautakunta päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan, koska pöytäkirjoista ei ole havaittu mitään sellaista, mikä olisi esteenä päätösten täytäntöönpanolle.

§ 72

Myyntilupa määräalalle kiinteistöstä 491-7-19-17, Koulukatu 23, Mikkeli

MliDno-2026-2278

Valmistelijat / lisätiedot:

Linda Asikainen, palvelujohtaja, linda.asikainen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 16.6.2026 Määräala Koulutie 23

Rouhialan koulun toiminta päättyi vuonna 2025. Mikkelin kaupungilla ei ole omassa palvelutuotannossaan tarvetta rakennukselle. Kaupunkikehityslautakunnalta haetaan myyntilupaa noin 3190 m² suuruiselle määräalalle kiinteistöstä 491-7-19-17 rakennuksineen. Kohde sijaitsee osoitteessa Koulukatu 23, 50100 Mikkeli. Määräala tarkentuu kaupanteon yhteydessä. Kohteen myynnistä vastaa kaupungin vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikkö.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa myyntiluvan noin 3190 m² suuruiselle määräalalle kiinteistöstä 491-7-19-17. Määräala tarkentuu kaupanteon yhteydessä. Kohteen myynnistä vastaa kaupungin vuokraus- ja käyttöpalvelut -yksikkö.

Tiedoksi

Palvelujohtaja/vuokraus- ja käyttöpalvelut, kiinteistöjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta, § 55,05.05.2026

Kaupunkikehityslautakunta, § 73, 16.06.2026

§ 73

Mikkelin kaupungin keskusta-alueen nopeutusrajoitusjärjestely

MliDno-2026-1795

Kaupunkikehityslautakunta, 05.05.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Roosa Iltanen, liikenneinsinööri, roosa.iltanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 5.5.2026 Mikkelin kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelma

2 Liite Kkltk 5.5.2026 Mikkeli, toimenpidelista kommentit

Mikkelin kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelma kokoaa yhteen ajantasaisen tiedon liikenteen turvallisuudesta ja sen kehittämistarpeista. Suunnitelma pohjautuu virallisiin onnettomuustilastoihin, eri liikennemuotojen turvallisuusarvioihin sekä asukkaiden näkemyksiin liikenteen toimivuudesta ja turvallisuudesta. Tavoitteena on vähentää onnettomuuksia, parantaa liikkumisen turvallisuuden tunnetta ja edistää kestävästä liikkumisesta koko kaupungin alueella.

Tieliikenteessä Mikkelissä tapahtuu vuosittain keskimäärin 38 henkilövahinkoihin ja 80 omaisuusvahinkoihin johtavaa onnettomuutta. Viimeisen kymmenen vuoden aikana liikenteessä on menehtynyt 29 henkilöä, eikä nollavisiota ole saavutettu vuoden 2003 jälkeen. Onnettomuudet painottuvat erityisesti nuoriin kuljettajiin sekä pyöräilijöihin ja mopoilijoihin. Taajama-alueella jalankulku-, pyöräily- ja mopo-onnettomuudet muodostavat yli puolet henkilövahingoista, ja asukkaiden palautteesta korostuvat ylinopeudet, turvattomat suojatiet ja puutteelliset pyöräjärjestelyt. Porrassalmenkatu, Maaherrankadun Stellan kohta sekä Savilahdenkadun suojatiet nousivat esiin keskeisinä huolenaiheina.

Vesiliikenteessä on vuosina 2020–2024 tapahtunut 76 onnettomuutta, joista kolme johti kuolemaan. Maastoliikenteessä on viimeisen kymmenen vuoden aikana tapahtunut kymmenen kuolemaan johtanutta onnettomuutta, ja raideliikenteessä tasoristeysonnettomuuksia ei ole tilastoitu. Kokonaisuutena liikenneturvallisuuden haasteet painottuvat selvästi tieliikenteeseen ja erityisesti taajamien liikennenympäristöihin.

Suunnitelman tavoitteena on edetä kohti nollavisiota vuoteen 2050 mennessä. Tavoitteisiin kuuluu tieliikenteessä kuolleiden määrän vähentäminen enintään kahteen henkilöön ja vakavasti loukkaantuneiden määrän enintään kolmeen henkilöön vuoteen 2030 mennessä. Samalla pyritään lisäämään kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta sekä vahvistamaan asukkaiden kokemaa turvallisuutta.

Toimenpiteet jakautuvat kolmeen kokonaisuuteen: liikenneturvallisuustyön rakenteiden vahvistamiseen, liikennekasvatuksen ja viestinnän kehittämiseen sekä turvallisen liikennenympäristön parantamiseen. Kaupunki tiivistää yhteistyötään eri viranomaisten kanssa, kehittää liikenneturvallisuustyöryhmän toimintaa ja ottaa

käyttöön säännöllisen seurannan. Liikennekasvatuksessa painopisteenä ovat varhaiskasvatus, koulut, nuoret ja riskikäyttäytymisen vähentäminen.

Liikenneympäristön kehittämiseksi suunnitelmassa esitetään 122 parannuskohdetta ja 142 toimenpidettä. Toimenpide-ehdotusten kokonaiskustannusarvio on noin 8,5 miljoonaa euroa jakautuen kiireellisyysluokittain seuraavasti (osa kustannuksista puuttuu, koska valittu parantamisvaihtoehto tarkentuu vasta jatkosuunnittelussa):

- kiireellisyysluokka 1 (v. 2026–2028): 77 toimenpidettä, 192 600 euroa (kaupungin osuus 85 900 euroa)
- kiireellisyysluokka 2 (v. 2029–2031): 29 toimenpidettä, 1 820 600 euroa (kaupungin osuus 1,25 M€ eur)
- kiireellisyysluokka 3 (v. 2032–2035): 36 toimenpidettä 6 445 000 euroa (kaupungin osuus 4,28 M€ eur).

Mikkelin kaupungin vastuulle kuuluvat toimenpide-ehdotukset toteutetaan pääosin kiireellisyysjärjestyksessä kaupungin vuosittaisten investointimäärärahojen puitteissa.

Toimenpiteet kohdistuvat erityisesti ajonopeuksien hallintaan, suojateiden turvallisuuden parantamiseen, pyöräliikenteen edellytysten kohentamiseen, risteysturvallisuuden parantamiseen sekä jalankulun ja pyöräilyn jatkuvien yhteyksien täydentämiseen. Suunnitelman keskeisiä painopisteitä ovat keskustan jalankulku- ja pyöräilyolosuhteiden parantaminen, turvallisten tienlytysten kehittäminen sekä keskeisten katujen ja liittymien selkeyttäminen ja kaventaminen. Suunnitelman toimeenpano käynnistyy välittömästi hyväksymisen jälkeen. Ensimmäisessä vaiheessa suunnitelma viedään kaupungin viestintään, liikenneturvallisuustyöryhmän kokoonpanoa täydennetään ja ensimmäiset toimenpiteet käynnistetään keväällä 2026. Lisäksi käyttöön otetaan vuosittainen liikenneturvallisuuskatsaus, joka tukee päätöksentekoa ja seurannan läpinäkyvyyttä.

Keskusta-alueen kehittämisessä korostuu erityisesti jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantaminen.

Suunnitelmassa esitetään, että keskusta-alueelle määritellään laaja 30 km/h nopeusrajoitusalue, joka ei koske kaupungin merkittävimpiä kokoojakatuja. Tavoitteena on luoda miellyttävämpi ja turvallisempi kaupunkiympäristö, vähentää onnettomuusriskiä ja tukea keskustan elinvoimaa.

Keskusta-alueen nopeusrajoituksen muuttamisesta tehdään erillinen viranhaltijapäätös.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Mikkelin kaupungin liikenneturvallisuussuunnitelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Valmistelijat / lisätiedot:

Roosa Iltanen, liikenneinsinööri, roosa.iltanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 16.6.2026 Keskusta 30 nopeusrajoitusalue 16303

Mikkelin kaupungin keskusta-alueen nopeusrajoitusjärjestelyjä esitetään muutettavaksi siten, että alueelle asetetaan pääosin 30 km/h alueneopeusrajoitus. Muutoksella laajennetaan nykyistä 30 km/h aluetta kattamaan lähes koko ydinkeskusta. Tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta sekä vahvistaa kaikkien tienkäyttäjien, erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden, koettua turvallisuuden tunnetta. Ajonopeuksien hillitseminen on keskeinen ja vaikuttava keino vähentää liikenneonnettomuuksia ja niiden vakavuutta.

Nopeusrajoituksen alentaminen perustuu valtakunnalliseen liikenneturvallisuusstrategiaan sekä Itä-Suomen liikenneturvallisuussuunnitelmaan. Valtakunnallisissa linjauksissa suositellaan 30 km/h nopeusrajoitusta alueille, joilla on runsaasti jalankulkua ja pyöräliikennettä sekä liikenneympäristö tukee alhaisempia ajonopeuksia. 30 km/h nopeusrajoitusalueen laajentaminen parantaa erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta sekä lisää keskustassa liikkumisen turvallisuutta ja koettua turvallisuuden tunnetta.

Uusi 30 km/h nopeusrajoitusalue muodostaa yhtenäisen kokonaisuuden torin ja keskustan ruutukaava-alueen ympärille ulottuen sataman ja matkakeskuksen, keskussairaalan sekä oppilaitosten suuntiin. Alue rajautuu pääosin keskustaa kiertäviin pääkatuihin, joilla säilyy pääosin korkeampi nopeusrajoitus.

Suunnitelman toimenpiteiden kustannusarvio on noin 5 000 euroa. Uusittavia liikennemerkkejä on arviolta noin 18 kappaletta ja kokonaan uusia merkkejä uusine tolppineen noin 8 kappaletta. Lopullinen kustannusarvio sekä merkkien määrät tarkentuvat jatkosuunnittelun yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että keskusta-alueelle asetetaan 30 km/h nopeusrajoitusalue liikenteenohjaussuunnitelman nro 16303 mukaisesti.

Tiedoksi

Infra-aluepalvelut (kunnossapitopäällikkö, suunnitteluavustajat), pysäköinninvalvonta, poliisi

Kaupunkikehityslautakunta, § 30, 17.03.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 74, 16.06.2026

§ 74

Asemakaavan muutos Otava Topeliuksentie

MliDno-2025-3554

Kaupunkikehityslautakunta, 17.03.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Nea Nykänen, kaavoittaja, nea.nykanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 17.3.2026 Asemakaavan muutos Otava Topeliuksentie.pdf

Suunnittelualue

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun 17.3.2026 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Asemakaavan muutoksen alue sijaitsee Mikkelin 36. kaupunginosassa Otavassa. Kokonaispinta-alaltaan noin 0,27 hehtaarin suuruinen alue rajautuu Hämäläisentiehen, Topeliuksentiehen, erillispientalojen korttelialueeseen sekä lähivirkistysalueeseen.

Alueen maanomistus jakautuu Mikkelin kaupungin ja yksityisen maanomistajan kesken.

Hankkeen käynnistyminen ja kaavatilanne

Kaavatyö on asetettu vireille lokakuussa 2025. Asemakaavamuutos on käynnistynyt yksityisen maanomistajan aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin lähialueen osallisille, yhdistyksille sekä tarvittaville viranomaistahoille 29.10.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausuntoja saatiin yhteensä 5 kappaletta. Tarkemmat lausunnot, mielipiteet ja vastineet ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteestä 5.

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa vuosilta 1980 (kaava numero 11007) sekä vuodelta 2005 (kaava numero 825). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa rakentumaton 170 m² katualue tornimuuntamorakennuksineen osaksi erillispientalojen korttelialuetta (AO).

Asemakaavan muutoksen toteuttamiseksi tehdään tarvittaessa maankäyttösopimuksia.

Mitoitus

Asemakaavan muutoksessa 170 m² laajuinen rakentumaton katualue liitetään osaksi erillispientalojen korttelin 22 osaa ja tonttia 491-36-22-1.

Nykyinen pinta-ala asemakaava-alueella on 2 537 m². Muutoksen jälkeen erillispientalojen korttelialueen osan kokonaispinta-ala on 2 708 m².

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se hyväksyy alustavasti 36. kaupunginosan (Otava) korttelin 22 osaa koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (Otava Topeliuksentie) asettaa sen julkisesti nähtäville sekä pyytää viranomaislausunnot seuraavilta tahoilta: rakennusvalvonta, ympäristöpalvelut, kaupunkiympäristö, lupa- ja valvontavirasto, Itä-Suomen elinvoimakeskus, Etelä-Savon maakuntaliitto, Alueellinen vastuumuseo / Riihisaari – Savonlinnan museo, Etelä-Savon pelastuslaitos, Mikkelin vesilaitos. Etelä-Savon Energia Oy, teleoperaattorit, Etelä-Savon Yrittäjät, Mikkelin Yrittäjät sekä Puolustusvoimat

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.06.2026, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Nea Nykänen, kaavoittaja, nea.nykanen@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 16.6.2026 Asemakaavan muutosehdotus Otava Topeliuksentie

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikkö lähettää otsikossa mainitun **16.6.2026** päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen kaupunkikehityslautakunnan päätettäväksi.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 25.3. – 27.4.2026. Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä 5 lausuntoa.

Lupa- ja valvontaviraston sekä **Riihisaari – Savonlinnan museo / Etelä-Savon alueellinen vastuumuseon** lausuntojen pohjalta tiilimuuntamorakennuksen inventointia ja suojeluarvioinnin perusteita on täydennetty kaavaselostukseen. Sitovan tonttijaon merkintä AO#tonttien välissä on selkeytetty käydyssä palaverissa; merkintä koskee vain eteläisempää tonttia eikä tontteja yhdistetä maanomistajan tahdon mukaisesti.

Otavan taajaman asemakaavan ajantasaisuuden tarkastelutarve todetaan yleisesti perustelluksi, mutta se ei koske tätä rajattua asemakaavamuutosta. Mahdollinen ajantasaistaminen tulisi toteuttaa erillisenä työnä kaavoitusohjelman ja käytettävissä olevien resurssien mukaisesti.

Etelä-Savon pelastuslaitoksella, Itä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla sekä **Telia Finland Oyj:**lla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotukseen. Palautteen pohjalta kaavakarttaa, -määräyksiä ja kaavaselostusta on päivitetty ja täydennetty. Palaute ja vastineet ovat luettavissa asemakaavan selostuksen liitteestä 5.

Maankäyttö- ja kaupunkirakenneyksikön näkemyksen mukaan kaavaehdotukseen tehdyt muutokset ovat vähäisiä. Kaavamuutosta ei tarvitse asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Asemakaavamuutos hyväksytään kaupunkikehityslautakunnassa (Mikkelin kaupungin hallintosääntö, 6 luku, 34 § kohta 1.: Kaupunkikehityslautakunta päättää sellaisten asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä, jotka eivät ole vaikutuksiltaan merkittäviä).

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että se hyväksyy 36. kaupunginosan (Otava) korttelin 22 osaa koskevan erillispientalojen korttelialueen vähäisen laajenemisen asemakaavan muutosehdotuksen (Otava Topeliuksentie).

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto, Riihisaari - Savonlinnan museo, maanomistaja

§ 75

Astuvansalmen ulkoilureittisuunnitelma

MliDno-2022-288

Valmistelijat / lisätiedot:

Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja, topiantti.aikas@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 16.6.2026 Astuvansalmen ulkoilureittisuunnitelma

Kaupunki on hakenut vuosina 2022—23 Astuvansalmen ulkoilureitille virallista asemaa. Vuonna 2023 Astuvansalmen ulkoilureittisuunnitelma palautettiin Itä-Suomen Hallinto-oikeudesta silloiselle ely-keskukselle uudelleen valmisteluun. Valtion viranomaisten kanssa linjattiin, että päivitetty ulkoilureittisuunnitelma laaditaan ns. vanhan polun paikalle.

Nyt ulkoilureitin päivitys on valmis, ja kaupungin on asetettava suunnitelma nähtäväksi ennen kuin se toimitetaan Lupa- ja valvontavirastolle vahvistettavaksi. Prosessista määritellään Ulkoilulaissa.

Käsiteltävänä olevassa ulkoilureittisuunnitelmassa on jo ennakoon pyydetty lausunnot keskeisiltä viranomaisilta, maaomistajilta ja muilta toimijatahoilta. Suunnitelma on viimeistelty näiden lausuntojen mukaisesti.

Ulkoilureittiä koskevat muistutukset, joka osoitetaan Lupa- ja valvontavirastolle (LVV), tulee antaa Mikkelin kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@mikkeli.fi) 30 päivänä kuluessa nähtävillä olon päättymisen jälkeen. Muistutukset liitetään LVV:lle toimitettavan versioon, jolla haetaan ulkoilureitin vahvistamista.

LVV:n vahvistamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi on kaupungilla yksi vuosi aikaa hakea ulkoilureittitoimitusta Maanmittauslaitokselta. MML määrittelee korvaukset maanomistajille. Kun ulkoilureittitoimitus on saanut lainvoiman ja määritellyt korvaukset on maksettu maaomistajille, on ulkoilureitin pitäjä (Mikkelin kaupunki) oikeutettu ottamaan reittiin kuuluva alue käyttöönsä.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi ja asettaa liitteen mukaisen Astuvansalmen ulkoilureittisuunnitelman julkisesti nähtäville 14 vuorokauden ajaksi lautakunnan pöytäkirjan tarkastamisesta lähtien.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta, § 61,05.05.2026

Kaupunkikehityslautakunta, § 76, 16.06.2026

§ 76

Itseoikaisu Kaupunkikehityslautakunnan 5.5.2026 päätökseen § 61 Jäteasiantarkastajan määräaikaisuuden jatkaminen 31.12.2026 asti

MliDno-2026-1745

Kaupunkikehityslautakunta, 05.05.2026, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, Sari.Valjakka@mikkeli.fi

Jäteviranomaiselle tulevien hakemusten ja ilmoitusten käsittelymäärät ovat kasvaneet jätehuoltomääräyksistä sekä muun toimintaympäristön muutoksista johtuen. Hakemusmäärä vuonna 2018 oli 236 kpl, 2020 oli 583 kpl, vuosina 2022-2025 hakemusmäärät ovat olleet 800 kappaletta / vuosi. Jätehuoltoviranomaisen tehtäviä on hoitanut yksi jäteasiantarkastaja sekä yksi toimistos sihteeri. Jäteviranomaisessa on 1.9.2024-30.5.2025 sekä 1.9.2025-31.5.2026 välisenä aikana ollut määräaikaisessa virkasuhteessa toinen jäteasiantarkastaja käsittelyruuhkaa purkamassa.

Asioita on saatu käsitelty viime vuosina reilut 800 kappaletta vuosittain, mutta palvelussa ja neuvonnassa on edelleen ruuhkaa. Avoimia asioita jätehuoltoviranomaisella tällä hetkellä on noin 700 kpl. Päätösten teon lisäksi jätehuoltoviranomaisessa on valmisteltu jätehuoltomääräykset, selvitykset, biojätteselvitykset jne. Tulevia valmisteltavia asioita on mm. jätehuollon palvelutasokuvaus, jätepoliittinen ohjelma, valtakunnallinen jätesuunnitelma toimenpiteineen, asumisessa syntyvät lietteet, kompostointirekisterin toimenpiteet sekä yleinen viranomaistoiminnan kehittäminen.

Jätehuoltoviranomaisen toiminnan kustannukset katetaan jätelain 78 §:n mukaisesti jätehuollon jätemaksulla. Jätemaksulla katetaan jätehuollon järjestämisestä, viranomaistehtävistä, jäteneuvonnasta, rekisterinpidosta sekä muista vastaavista tehtävistä aiheutuvat kustannukset, ja se voidaan periä erillisenä perusmaksuna. Kunnan jätemaksun perusteista säädetään jätelain 79 §:ssä ja Mikkelin jätetaksassa.

Jätelain 43 §:n nojalla Mikkelin kaupunki on siirtänyt muut kuin viranomaistehtävät jätehuoltoyhtiö Metsäsairila Oy:lle, joka huolehtii perusmaksun laskutuksesta. Julkisen vallan käyttöä sisältävät viranomaistehtävät on kuitenkin hoidettava kunnan jätehuoltoviranomaisessa, ja näistä aiheutuvat viranomaiskulut laskutetaan vuosittain jätehuoltoyhtiöltä.

Vuoden 2026 talousarviossa on varauduttu jätetarkastajan määräaikaiseen virkaan 31.5.2026 saakka. Talousarviota laadittaessa jatkosta loppuvuodelle ei ollut vielä varmuutta resurssien järjestämisestä. Palvelutason ylläpitämiseksi esitetään, että jätetarkastajan viran määräaikaisuutta jatketaan ajalle 1.6-31.12.2026. Määräaikaisuuden jatkamisesta aiheutuva kustannus on 34 000 euroa palkkakuluineen ja sivukuluineen. Kustannukset laskutetaan jätehuoltoyhtiö Metsäsairila Oy:ltä. Talousarvioin 2027 valmistelun yhteydessä esitetään jätehuoltoviranomaiseen 2. jäteasiantarkastajan viran vakinaistamista.

Esitetty jätetarkastajan viran määräaikaisuuden jatkaminen ei edellytä lisämäärärahan hakemista kaupunginvaltuustolta, vaan tarvittavat määrärahan siirrot voidaan toteuttaa palvelualueen sisällä. Palvelualueen tulosalueiden välisistä määrärahojen siirroista päättää lautakunta. Talousarvio on bruttositova, jolloin tulot ja menot ovat erikseen sitovia. Tämän vuoksi viran jatkaminen edellyttää talousarviomuutosta sekä tuloihin että menoihin, vaikka muutoksen nettovaikutus on nolla. Tarvittavat määrärahan siirrot tuodaan lautakunnan päätettäväksi johdon seurantaraporttien yhteydessä myöhemmin vuoden aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää määräaikaisen jätetarkastajan viran jatkamisesta ajaksi 1.6.-31.12.2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunkikehityslautakunta, 16.06.2026, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, Sari.Valjakka@mikkeli.fi

Kaupunkikehityslautakunnalla ei ollut toimivaltaa tehdä päätöstä kokouksessaan 5.5.2026 § 61, jäteasiantarkastajan määräaikaisuuden jatkamisesta 31.12.2026 asti.

Mikkelin kaupungin hallintosääntö 8 luku, Toimivalta henkilöstöasioissa 55 §, Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen:
Kaupunginvaltuusto päättää kaupunginjohtajan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta. Muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupungin johtoryhmä, täyttölupakäytäntö: Tulosityksikön esimies lähettää Kuntarekryn kautta vakinaisten ja määräaikaisten (yli 6 kk:n) täyttölupapyynnön palvelualuejohtajan puoltomerkitöjä varten henkilöstöjohtajalle hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunnan päätös 5.5.2026 § 61 poistetaan.

Tiedoksi

Henkilöstöpalvelut, rakennusvalvonta

§ 77

Kaupunkikehityslautakunnan kokousaikataulu syyskaudelle 2026

MliDno-2025-3900

Valmistelijat / lisätiedot:

Susanna Keminen, palvelukoordinaattori, susanna.keminen@mikkeli.fi

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksista on vuoden 2026 syyskauden osalta laadittu seuraava ehdotus kokousaikatauluksi:

25.8. (talousarvion seuranta heinäkuulta)

1.9. (lautakunnan talousarvioitakoulu)

8.9. (talousarvioesitys 2027, lautakunnan esitys annettava viimeistään 18.9.)

6.10.

3.11. (uudet taksat ja säännöt vuodelle 2025, lisämäärärahaesitykset, määrärahamuutokset, seuranta lokakuulta)

8.12.

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset ovat tiistaisin ja alkavat kello 15:00. Fyysinen kokouspaikka on valtuustosali. Kokouksiin voi osallistua myös Teams-etäyhteydellä. Sairaana tai altistuneena saa kokouksiin osallistua vain etäyhteydellä.

Lautakunnan tai vaikuttajatoimielimen jäsen, jolla on este osallistua kokoukseen, kutsuu itse varajäsenensä tilalleen. Poissaolosta, varajäsenen paikalla olostai siitä, että jäsen tulee kokoukseen myöhässä, on hyvä ilmoittaa etukäteen kokouksen sihteerille.

Kokouksiin kutsutaan myös nimetyt kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston edustajat. Heidän varaedustajiensa kutsumisessa noudatetaan samaa menettelyä kuin lautakunnan jäsenten kohdalla.

Kokouksiin osallistuvat esittelijä ja sihteeri sekä tarvittaessa asiantuntijoina kuultavaksi kutsuttavat viranhaltijat.

Mikäli jäsen haluaa jonkin asian käsiteltäväksi kokouksen lopussa kohdassa muut asiat, tulee tästä ilmoittaa joko etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille tai viimeistään kokouksen alussa.

Mahdollisista esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavista päätösesityksistä on toivottavaa ilmoittaa etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille, jolloin asian käsittely ja kirjaaminen hoituvat sujuvammin.

Mikäli kokousaikatauluun tai kokousten alkamisaikoihin on pakottava syy tehdä muutoksia, puheenjohtaja ja esittelijä oikeutetaan sopimaan siitä. Muutoksista ilmoitetaan lautakunnan jäsenille ja muille kokouksiin kutsuttaville sähköpostilla.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy edellä olevan kokousaikataulun ja kokousohjeet syyskaudelle 2026. Puheenjohtaja ja esittelijä oikeutetaan sopimaan muutoksista, jos niihin on pakottava syy.

Tiedoksi

Kaupunkikehityslautakunnan jäsenet, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kaupunginhallituksen, vammaisneuvoston, vanhusneuvoston ja nuorisovaltuuston nimetyt edustajat, palvelualueen tulosalueet ja tulosityksiköt

§ 78

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 1.8.2026 alkaen

MliDno-2026-2558

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, Sari.Valjakka@mikkeli.fi

Liitteet

1 Liite Kkltk 16.6.2026 Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 1.8.2026

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö on hyväksytty nykyisessä muodossaan kaupunkikehityslautakunnassa 17.3.2026. Tämän jälkeen on tehty päätös hallintopäällikön virran lakkauttamisesta ja uuden hallintojuristin viran perustamisesta 1.8.2026 alkaen. Lisäksi on tullut esiin muutama yksittäinen tarkennus viranhaltijoiden toimivaltamääräyksiin.

Ehdotus uudeksi toimintasäännöksi on liitteenä. Muutettavat tai lisättävät kohdat on merkitty punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Jouni Riihelä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä hallintosäännön 21 §:n mukaisesti asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntöön esitetyt muutokset liitteen mukaisesti ja määrää, että muutettua toimintasääntöä noudatetaan 1.8.2026 alkaen.

Tiedoksi

Palvelualueen tulosalueet ja tulosityksiköt

§ 79

Muut asiat